СООБЩЕНИЕ
О ПРИНЯТОМ РЕШЕНИИ О ВЫДАЧЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПАЕВ И О НАЧАЛЕ СРОКА ПРИЕМА ЗАЯВОК НА ПРИОБРЕТЕНИЕ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПАЕВ ЗАКРЫТОГО КОМБИНИРОВАННОГО ПАЕВОГО ИНВЕСТИЦИОННОГО ФОНДА «СИТИ НЕДВИЖИМОСТЬ»

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «РИКОМ-ТРАСТ» (далее – Управляющая компания) сообщает о принятом решении о выдаче дополнительных инвестиционных паев и начале срока приема заявок на приобретение дополнительных инвестиционных паев Закрытого комбинированного паевого инвестиционного фонда «Сити недвижимость».

Полное фирменное наименование управляющей компании: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «РИКОМ-ТРАСТ».

Лицензия на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами № 21-000-1-00631 от 31 января 2009 года.

Название паевого инвестиционного фонда: Закрытый комбинированный паевой инвестиционный фонд «Сити недвижимость».

Правила доверительного управления фондом (далее - Правила): № 8055-СД от 28 августа 2026 года.

Дата начала срока приема заявок на приобретение дополнительных инвестиционных паев - **18.11.2026 года.**

Дата окончания срока приема заявок на приобретение дополнительных инвестиционных паев - **25.11.2024 года.**

Максимальное количество выдаваемых дополнительных инвестиционных паев – **5 926 (Пять тысяч девятьсот двадцать шесть) штук.**

Имущество, которое может быть передано в оплату выдаваемых дополнительных инвестиционных паев: **ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА И (ИЛИ) НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО, ПРЕДУСМОТРЕННОЕ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕКЛАРАЦИЕЙ ФОНДА.**

Выдача дополнительных инвестиционных паев осуществляется при условии передачи в их оплату денежных средств в размере и (или) иного имущества стоимостью не менее 1 000 000 (Одного миллиона) рублей. Данное условие, не распространяется на лиц, являющихся владельцами инвестиционных паев на 16.11.2026 года - дату принятия управляющей компанией решения о выдаче дополнительных инвестиционных паев.

Денежные средства, передаваемые в оплату дополнительных инвестиционных паев, зачисляются транзитный счет № 40701810538720003611 в ПАО СБЕРБАНК Г. МОСКВА, корреспондентский счет № 30101810400000000225, БИК 044525225, Получатель: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «РИКОМ-ТРАСТ», ИНН получателя 7704501207.

Владельцы инвестиционных паев имеют преимущественное право на приобретение дополнительных инвестиционных паев.

Передача недвижимого имущества в оплату инвестиционных паев осуществляется по передаточному акту, подписываемому лицом, передающим недвижимое имущество в оплату инвестиционных паев, и управляющей компанией.

Передача недвижимого имущества в оплату инвестиционных паев осуществляется при условии перехода права собственности на недвижимое имущество, осуществленного в соответствии с действующим законодательством страны, на территории которой находится недвижимое имущество, передаваемое в оплату инвестиционных паев.

Заявки на приобретение дополнительных инвестиционных паев Закрытого комбинированного паевого инвестиционного фонда «Сити недвижимость» принимает Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «РИКОМ-ТРАСТ» по адресу: 127051, Г.МОСКВА, ПЕР 1-Й КОЛОБОВСКИЙ, Д. 11. каждый рабочий день с 10.00 до 18.00 (выходные дни – суббота, воскресенье) в течение срока приема заявок на приобретение дополнительных инвестиционных паев.

Заявки на приобретение дополнительных инвестиционных паев в целях осуществления преимущественного права удовлетворяются в следующей очередности:

в первую очередь - заявки, поданные лицами, являющимися владельцами инвестиционных паев на **16.11.2026 года**, или в интересах таких лиц в связи с осуществлением ими преимущественного права, - в

ПРЕДЕЛАХ КОЛИЧЕСТВА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПАЕВ, ПРОПОРЦИОНАЛЬНОГО КОЛИЧЕСТВУ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПАЕВ, ПРИНАДЛЕЖАЩИХ ИМ НА УКАЗАННУЮ ДАТУ;

ВО ВТОРУЮ ОЧЕРЕДЬ - ЗАЯВКИ, ПОДАННЫЕ ЛИЦАМИ, ЯВЛЯЮЩИМИСЯ ВЛАДЕЛЬЦАМИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПАЕВ НА **16.11.2026 года**, ИЛИ В ИНТЕРЕСАХ ТАКИХ ЛИЦ В СВЯЗИ С ОСУЩЕСТВЛЕНИЕМ ИМИ ПРЕИМУЩЕСТВЕННОГО ПРАВА ПРИОБРЕТЕНИЯ ОСТАВШЕЙСЯ ЧАСТИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПАЕВ, - В ПРЕДЕЛАХ КОЛИЧЕСТВА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПАЕВ, УКАЗАННЫХ В ЗАЯВКЕ;

В ТРЕТЬЮ ОЧЕРЕДЬ - ОСТАЛЬНЫЕ ЗАЯВКИ ПРОПОРЦИОНАЛЬНО СТОИМОСТИ ИМУЩЕСТВА, ПЕРЕДАННОГО В ОПЛАТУ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПАЕВ.

В СЛУЧАЕ НЕДОСТАТОЧНОСТИ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПАЕВ ДЛЯ УДОВЛЕТВОРЕНИЯ ВСЕХ ЗАЯВОК НА ПРИОБРЕТЕНИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПАЕВ УКАЗАННЫЕ ЗАЯВКИ, ПОДАННЫЕ ЛИЦАМИ, НЕ ИМЕЮЩИМИ ПРЕИМУЩЕСТВЕННОГО ПРАВА НА ПРИОБРЕТЕНИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПАЕВ, УДОВЛЕТВОРЯЮТСЯ В ПОРЯДКЕ ОЧЕРЕДНОСТИ ИХ ПОДАЧИ ПОСЛЕ УДОВЛЕТВОРЕНИЯ ЗАЯВОК, ПОДАННЫХ ЛИЦАМИ, ИМЕЮЩИМИ ТАКОЕ ПРЕИМУЩЕСТВЕННОЕ ПРАВО.

В СЛУЧАЕ ЕСЛИ ОСТАТОК КОЛИЧЕСТВА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПАЕВ НЕДОСТАТОЧЕН ДЛЯ УДОВЛЕТВОРЕНИЯ ЗАЯВКИ НА ПРИОБРЕТЕНИЕ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПАЕВ, ЗАЯВКА УДОВЛЕТВОРЯЕТСЯ ЧАСТИЧНО В ПРЕДЕЛАХ ОСТАТКА КОЛИЧЕСТВА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПАЕВ.

ВЫДАЧА ВСЕХ ВЫДАВАЕМЫХ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПАЕВ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ В ОДИН ДЕНЬ ПО ОКОНЧАНИИ СРОКА ОПЛАТЫ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПАЕВ, ВЫДАВАЕМЫХ НЕ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ПРЕИМУЩЕСТВЕННОГО ПРАВА НА ПРИОБРЕТЕНИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПАЕВ. ПРИ ЭТОМ ВЫДАЧА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПАЕВ ДОЛЖНА ОСУЩЕСТВЛЯТЬСЯ В ДЕНЬ, В КОТОРЫЙ ВСЕ ИМУЩЕСТВО, ПОДЛЕЖАЩЕЕ ВКЛЮЧЕНИЮ, ВКЛЮЧЕНО В СОСТАВ ФОНДА, ИЛИ В СЛЕДУЮЩИЙ ЗА ЭТИМ ДНЕМ РАБОЧИЙ ДЕНЬ.

В СВЯЗИ С ТЕМ, ЧТО ФОНД ПРЕДНАЗНАЧЕН ДЛЯ КВАЛИФИЦИРОВАННЫХ ИНВЕСТОРОВ И ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПАИ ФОНДА ОГРАНИЧЕНЫ В ОБОРОТЕ, ИНФОРМАЦИЯ О ФОНДЕ ПРЕДОСТАВЛЯЕТСЯ С СООТВЕТСТВУЮЩИМИ ОГРАНИЧЕНИЯМИ.

ДО ПРИОБРЕТЕНИЯ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПАЕВ ФОНДА, ПОЛУЧИТЬ ПОДРОБНУЮ ИНФОРМАЦИЮ О ФОНДЕ И ОЗНАКОМИТЬСЯ С ПРАВИЛАМИ ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ ФОНДОМ, А ТАК ЖЕ ИНЫМИ ДОКУМЕНТАМИ, МОЖНО В ОФИСЕ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ ПО АДРЕСУ: 127051, Г.МОСКВА, ПЕР 1-Й КОЛОБОВСКИЙ, Д. 11, ПО ТЕЛЕФОНУ: +7(495) 734-99-41 ИЛИ НА САЙТЕ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ В СЕТИ ИНТЕРНЕТ ПО АДРЕСУ: www.ukricom.ru.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «РИКОМ-ТРАСТ» УВЕДОМЛЯЕТ, ЧТО СТОИМОСТЬ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПАЕВ МОЖЕТ УВЕЛИЧИВАТЬСЯ И УМЕНЬШАТЬСЯ, РЕЗУЛЬТАТЫ ИНВЕСТИРОВАНИЯ В ПРОШЛОМ НЕ ОПРЕДЕЛЯЮТ ДОХОДЫ В БУДУЩЕМ, ГОСУДАРСТВО НЕ ГАРАНТИРУЕТ ДОХОДНОСТЬ ИНВЕСТИЦИЙ В ПАЕВЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ФОНДЫ. ПРЕЖДЕ ЧЕМ ПРИОБРЕСТИ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПАИ, СЛЕДУЕТ ВНИМАТЕЛЬНО ОЗНАКОМИТЬСЯ С ПРАВИЛАМИ ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ ПАЕВЫМ ИНВЕСТИЦИОННЫМ ФОНДОМ.

Президент
ООО «УК «РИКОМ-ТРАСТ» **Э.А. Хакимова**